



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)



麗豐控股

麗豐控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1125)

請即時發佈

豐德麗控股有限公司(0571.HK)和麗豐控股有限公司(1125.HK)

共同投資橫琴「星藝文創天地」項目

打造「粵港澳 - 中國文化創意城」

(2011年9月16日, 香港) 香港麗新集團旗下豐德麗控股有限公司(“豐德麗”) (0571.HK) 和麗豐控股有限公司 (“麗豐”) (1125.HK) 今天宣佈共同投資橫琴「星藝文創天地」大型文化產業項目。廣東省政府今日在廣州隆重舉行橫琴政策創新推介會暨項目簽約儀式，中共中央政治局委員、廣東省委書記汪洋，廣東省委副書記、省長黃華華，廣東省委常委、宣傳部長林雄，廣東省副省長招玉芳，香港麗新集團主席林建岳博士，珠海市委書記、市人大常委会主任甘霖，珠海市委副書記、市長鍾世堅及香港和澳門特區政府代表、中央相關部委辦領導、省市相關部門、橫琴新區政府主要負責人等出席並見證簽約儀式。

珠海市長鍾世堅與麗新集團主席林建岳博士簽署了《橫琴文化創意園合作協議》。據協議內容，項目規劃用地面積約1平方公里，橫琴新區政府將以同等條件分期供地，預計總投資約人民幣180億元(約港幣220億元)。該文化創意園命名為「星藝文創天地」，目標是配合

區域優勢，整合粵港澳各地資源，全力發展文化產業，包括影視、音樂、新媒體製作，創意設計，文化藝術培訓，演出及表演，藝術品會展及交易，主題酒店及悠閑生活配套區等，並設立澳門中小型文創企業專區。

2011年8月23日，珠海市委書記甘霖出席廣東省政府在香港舉辦的「橫琴政策創新暨投資推介會」上指出：珠海橫琴新區特殊的區位和發展定位，使之成為香港西向拓展的橋頭堡，是珠海發揮樞紐作用最為重要的平台。國務院批准橫琴實行比經濟特區更加特殊的優惠政策，創造了開放度最高、體制寬鬆度最大、創新空間最廣的政策環境，更是為橫琴開發注入了強大的動力。

橫琴作為粵港澳更緊密合作示範區，在管理機制改革上可先行先試，發揮橫琴和澳門相連的優勢，享有稅務優惠及出入境便利等政策。「星藝文創天地」將充分利用澳門遊客每年逾2500萬人次的優勢，營造好萊塢式效應，舉辦大型電影節、音樂節及大型演唱會等，打造一座人氣高漲的「粵港澳 - 中國文化創意城」。豐德麗旗下寰亞傳媒集團有限公司(8075.HK)日後可積極參與「星藝文創天地」項目內的表演及其他活動。以豐德麗在文化演藝領域的經驗，加上寰亞傳媒集團策略性股東如雲鋒基金、騰訊、新浪等新媒體龍頭企業，能夠吸引國內外電影、電視及新媒體製作等上下游企業進駐，大力打造文化企業的產業鏈。

「星藝文創天地」這一大型項目從蘊釀到簽約歷時 8 個月，在研究規劃過程中，得到了廣東省、珠海市、以及香港特別行政區和澳門特別行政區領導的大力支持和精心指導。林建岳博士表示：「麗新集團作為綜合性企業，在文化產業、酒店業、物業投資等領域具備雄厚實力和數十年經驗，「星藝文創天地」為港澳台以至海外影視在進入內地拍攝製作等方面提供產業化服務」。林博士強調：「將利用 CEPA 政策帶來的便利，向國內引進海外文化優秀的產品，亦向海外輸出中華文化的精品，加快推動中外文化進一步交流合作；致力吸引全國各地乃至世界各國知名文化企業、文化界精英人士前來橫琴投資創業發展，共同將「星藝文創天地」打造成為廣東文化強省的重要基地，粵港澳文化創意產業合作的示範區」。

「星藝文創天地」項目亦得到銀行界支持，中國建設銀行廣東省分行及興業銀行廣州分行已分別與豐德麗和麗豐簽署銀企合作協議，分別提供總額度人民幣 150 億元和 100 億元的意向性綜合授信額度。上述兩家銀行的授信支持，反映了業界對該項目的全面看好，必將有利於麗新集團在橫琴的「星藝文創天地」穩步推進。

背景資料

豐德麗控股有限公司 (0571.HK)

豐德麗控股有限公司(“豐德麗”)是一所香港上市的控股公司，旗下擁有多間亞洲知名的娛樂公司。豐德麗憑藉業務擴張，策略性的合作、夥伴關係及投資，在 50 多個不同國家和地區與 330 多間媒體及娛樂公司合作，為華語消費者創造優質的媒體品牌和娛樂。旗下藝人超過 60 多位明星，擁有堪稱業內最具規模的藝人管理公司。另外，豐德麗是麗豐和寰亞傳媒(8075.HK) 的主要股東。

麗豐控股有限公司 (1125.HK)

麗豐控股有限公司(“麗豐”) 是一所香港上市的控股公司，是麗新集團在中國內地從事物業發展及物業投資之旗艦。麗豐之主要業務包括在中國的大城市，如上海及廣州，一些交通便捷而基建設施完善的黃金地段上投資及發展酒店式服務公寓、住宅、辦公樓及商用物業。憑藉麗豐在中國擁有超過二十年的物業發展經驗和深厚知識，必可從中國對優質物業需求不斷增加之趨勢中受惠。

媒體查詢:

麗新集團

FTI Consulting

徐旭傑先生

溫詠琳小姐

電話: (852) 2853 6681/ 9023 8908

電話: (852) 3768 4549 / 9711 5660

傳真: (852) 2853 6634

傳真: (852) 3012 9664

電郵: tsuiyukkit@laifung.com

電郵: celia.wan@fticonsulting.com

圖片一：



汪洋書記、黃華華省長等領導在簽約前會見林建岳博士。

(左起：廣東省省長黃華華、廣東省委書記汪洋、國務院港澳辦副主任周波、珠海市委書記甘霖、林建岳博士、珠海市市長鍾世堅)

圖片二：



鍾世堅市長和林建岳博士簽署《橫琴文化創意園合作協議》

圖片三：



各位領導和簽約方合影留念