

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：191)



麗新發展

麗新發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：488)

自願公佈

完成於基隆街一項地盤項目之合併

本聯合公佈乃由麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）及麗新發展有限公司（「麗新發展」）自願刊發，旨在知會公司股東及潛在投資者有關基隆街項目之最新發展。

麗新製衣及麗新發展各自之董事會（「董事會」）欣然公佈，於二零一六年五月十六日，麗新發展已完成收購位於九龍深水埗基隆街擬發展之剩餘單位。該地盤包括基隆街 48 至 56 號（「該項目」），及約佔 5,176 平方呎之地盤面積。計劃主要發展為一個總建築面積（建築面積）約 42,581 平方呎之住宅發展以作銷售。預計總發展成本約 3 億 7 千萬港元及預期於 2020 年完成建築。

麗新製衣為一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所（「聯交所」）主板上市及買賣。麗新製衣及其附屬公司（「麗新製衣集團」）之主要業務包括物業投資、物業發展、酒店及餐廳投資及經營以及投資控股。於本聯合公佈日期，麗新製衣擁有麗新發展全部已發行股份約 61.93%。

麗新發展為一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市及買賣。麗新發展及其附屬公司（「麗新發展集團」）之主要業務包括物業投資、物業發展、酒店及餐廳投資及經營以及投資控股。

麗新製衣及麗新發展各自之董事會謹此聲明並未有就該項目對麗新製衣集團及/或麗新發展集團之利潤作出預測或估計。

麗新製衣及麗新發展之股東及潛在投資者於買賣各自公司之股份時務請審慎行事。

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
執行董事兼副主席
周福安

承董事會命
麗新發展有限公司
執行董事兼副主席
周福安

香港，二零一六年五月三十日

於本聯合公佈之日期，

- (a) 麗新製衣之董事會包括六名執行董事，即林建名博士（主席）、林建岳博士（副主席）、周福安先生（副主席）、余寶珠女士、林孝賢先生（亦為余寶珠女士之替代董事）及林建康先生；以及三名獨立非執行董事，即周炳朝、林秉軍及梁樹賢諸位先生；及
- (b) 麗新發展之董事會包括四名執行董事，即林建岳博士（主席）與周福安（副主席）、劉樹仁（行政總裁）及林孝賢諸位先生；兩名非執行董事，即林建名博士及余寶珠女士；以及三名獨立非執行董事，即林秉軍、梁樹賢及葉澍堃諸位先生。