

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：191)



麗新發展

麗新發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：488)

聯合公佈 透過公開招標投得該地盤

本聯合公佈乃由麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）及麗新發展有限公司（「麗新發展」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則第13.09(2)(a)條作出。

麗新製衣及麗新發展各自之董事會（「董事會」）欣然宣佈，麗新發展之一間全資附屬公司運騰有限公司（「運騰」）獲香港市區重建局致運騰日期為二零一四年四月二十九日之函件通知，已接納運騰以地價（「地價」）競投位於香港九龍馬頭角新山道／炮仗街之物業，即九龍內地段第11215號（「該地盤」）之投標。

麗新製衣為麗新發展之最終控股公司，而運騰為麗新發展之一間全資附屬公司。

運騰於二零一四年四月七日提交投標時支付之首筆按金5千萬港元將用於支付部份地價。成功投標之地價乃基於運騰對可資比較土地當前市場價值之評估，並擬以麗新發展及其附屬公司（「麗新發展集團」）之內部資源及／或銀行融資撥付。

該地盤位於香港九龍馬頭角新山道／炮仗街，其佔地面積約為1,170.5平方米（12,599平方呎），許可總建築面積約為10,534平方米（113,388平方呎），其中約8,778平方米（94,486平方呎）分作住宅用途及約1,756平方米（18,902平方呎）分作非住宅用途。麗新發展集團目前之意向為將該地盤發展成為一項以住宅／商業為主之項目以作出售。總開發成本（包括地價）現時估計為約11億港元。該項目預期於二零一七年竣工，惟須受投標之條款及條件以及該地盤之交吉狀況所規限。

麗新製衣為一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市及買賣。麗新製衣及其附屬公司之主要業務包括物業投資、物業發展、酒店及食肆投資及營運以及投資控股。麗新製衣擁有麗新發展全部已發行股份約 51.97%。

麗新發展為一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市及買賣。麗新發展集團之主要業務包括物業投資、物業發展、酒店及食肆投資及營運以及投資控股。

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
執行董事兼副主席
周福安

承董事會命
麗新發展有限公司
執行董事兼副主席
周福安

香港，二零一四年四月二十九日

於本聯合公佈之日期，

- (a) 麗新製衣之董事會包括六名執行董事，即林建名博士（主席）、林建岳博士（副主席）、周福安先生（副主席）、余寶珠女士、林孝賢先生（亦為余寶珠女士之替代董事）及林建康先生；以及三名獨立非執行董事，即周炳朝、林秉軍及梁樹賢諸位先生；及
- (b) 麗新發展之董事會包括四名執行董事，即林建岳博士（主席）與周福安（副主席）、劉樹仁（行政總裁）及林孝賢諸位先生；兩名非執行董事，即林建名博士及余寶珠女士；以及三名獨立非執行董事，即林秉軍、梁樹賢及葉澍堃諸位先生。