

本公佈之內容已於二零二一年十月十八日以股本證券股份代號（股份代號：488）刊發，現以債務證券代號（證券代號：5270及40782）重新刊發，以供債務證券持有人知悉

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 麗新發展

麗新發展有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：488)

### 盈利預告 - 虧損收窄

本公佈乃本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，預期本年度之本公司擁有人應佔綜合虧損與二零二零年七月三十一日止年度淨虧損約 2,934,800,000 港元比較將大幅減少至不少於 25%。虧損收窄主要由於對比去年同期，於本年度投資物業之公平值虧損淨額、撇減已落成待售物業至可變現淨值及使用權資產減值之減少所致。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃由麗新發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

本集團之主要業務活動包括物業投資、物業發展、酒店及餐廳之投資及營運、媒體及娛樂、音樂製作及發行、電影、影像光碟產品及電視節目製作及發行、戲院營運、文化、休閒、娛樂及相關設施，以及投資控股。

根據本集團截至二零二一年七月三十一日止年度（「**本年度**」）之最新未經審核管理賬目，本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，預期本年度之本公司擁有人應佔綜合虧損與二零二零年七月三十一日止年度淨虧損約2,934,800,000港元比較將大幅減少至不少於25%。虧損收窄主要由於對比去年同期，於本年度投資物業之公平值虧損淨額、撇減已落成待售物業至可變現淨值及使用權資產減值之減少所致。

本公佈所載資料乃本集團管理層根據現有資料而作出之初步評估。本公司正編製其全年業績，其有待本公司審核委員會、董事會及本公司獨立核數師進一步審閱及評估。本集團於本年度的經審核末期業績預期於二零二一年十月下旬刊發。

**因此，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
**麗新發展有限公司**  
執行董事兼副主席  
**周福安**

香港，二零二一年十月十八日

於本公佈日期，本公司董事會包括下列成員：

執行董事： 林建岳博士(主席) 與周福安(副主席)、劉樹仁(行政總裁)及林孝賢(亦為余寶珠女士之替代董事)及譚承蔭諸位先生；

非執行董事： 余寶珠女士；及

獨立非執行董事： 林秉軍、梁樹賢、葉澍堃及梁宏正諸位先生。