



LAI SUN DEVELOPMENT

麗 新 發 展

新聞稿

麗新發展有限公司
36 億港元之四年期有抵押定期貸款融資
將用於香港海洋公園之
香港海洋公園萬豪酒店

(香港，二零一九年七月十六日)，財閣有限公司（持有管理上述酒店之權利）為麗新發展有限公司 (0488.HK)（「麗新」）之全資附屬子公司，已委託中國工商銀行（亞洲）有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行、大華銀行有限公司、東亞銀行有限公司、星展銀行有限公司、恒生銀行有限公司、創興銀行有限公司、法國巴黎銀行、中國建設銀行（亞洲）股份有限公司、中國銀行（香港）有限公司、中國光大銀行香港分行、三井住友銀行、中國農業銀行股份有限公司香港分行、富邦銀行（香港）有限公司、南洋商業銀行有限公司、上海商業銀行有限公司、國泰世華商業銀行股份有限公司香港分行及香港上海滙豐銀行有限公司作為授權協調安排人及貸款人，安排四年期有抵押定期貸款融資（「融資」）。融資獲大量超額認購。財閣有限公司已收到總承擔122億港元，約為原本融資總額36 億港元之339%。

融資於獲香港品質保證局認證後將為首筆僅用於融資香港酒店物業之綠色貸款。融資將用於該酒店發展成本融資／再融資，該酒店於二零一六年四月獲香港綠色建築議會綠建環評暫定評估（新建建築）（1.2版）「金級」認證。該酒店擬於二零二零年第二季或之前完成綠建環評最終評估（新建建築）（1.2版）「金級」或更高級別認證。我們正根據香港品質保證局綠色金融認證計劃 — 發行前階段評估安排融資認證為綠色貸款，此亦符合二零一八年頒佈之貸款市場協會／亞太貸款市場協會綠色貸款原則。預期最終認證證書將於簽署貸款文件之前發出。

我們謹此感謝綠色金融顧問法國巴黎銀行及中國建設銀行（亞洲）股份有限公司、所有授權協調安排人及貸款人對是次融資、財閣有限公司及麗新之鼎力支持，並希望能夠於未來數週內完成是項交易。

融資之主要條款及參與銀行如下：

借款人：財閣有限公司

融資類型：有抵押定期貸款融資

融資金額	:	36 億港元
期限	:	四年
年利率	:	香港銀行同業拆息加1.2%
綠色金融顧問	:	法國巴黎銀行 中國建設銀行（亞洲）股份有限公司
融資代理/抵押代理	:	中國工商銀行（亞洲）有限公司
授權協調安排人及貸款人	:	中國工商銀行（亞洲）有限公司 交通銀行股份有限公司香港分行 大華銀行有限公司 東亞銀行有限公司 星展銀行有限公司 恒生銀行有限公司 創興銀行有限公司 法國巴黎銀行 中國建設銀行（亞洲）股份有限公司 中國銀行（香港）有限公司 中國光大銀行香港分行 三井住友銀行 中國農業銀行股份有限公司香港分行 富邦銀行（香港）有限公司 南洋商業銀行有限公司 上海商業銀行有限公司 國泰世華商業銀行股份有限公司香港分行 香港上海滙豐銀行有限公司

如有查詢，請聯絡：

鄭燕華女士，集團財務總監（電話：852 2370 5702）／

譚君宜先生，企業融資及投資者關係高級副總裁（電話：852 2853 6116）