



LAI SUN HOTELS

麗新酒店
Lai Sun Hotels International Limited
(麗新酒店國際有限公司)
(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至一九九八年十二月三十一日止年度 之末期業績公佈

業績

Lai Sun Hotels International Limited (麗新酒店國際有限公司) (「本公司」) 董事會謹公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至一九九八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

	一九九八年 千港元	一九九七年 千港元
營業額	369,221	405,094
	=====	=====
未計特殊項目前經營溢利 / (虧損)	(23,940)	85,134
特殊項目 (附註 (甲))	(143,314)	(34,492)
	-----	-----
經營溢利 / (虧損)	(167,254)	50,642
應佔有關聯營公司之溢利減虧損	106,123	95,705
	-----	-----
除稅前溢利 / (虧損)	(61,131)	146,347
稅項 (附註 (乙))	(13,703)	(16,109)
	-----	-----
未計少數股東權益前溢利 / (虧損)	(74,834)	130,238
少數股東權益	25,032	(20,090)
	-----	-----
股東應佔純利 / (虧損)	(49,802)	110,148
	=====	=====
每股基本盈利 / (虧損) (附註 (丙))	(2.73仙)	7.79仙
	=====	=====

附註：

(甲) 特殊項目

	一九九八年 千港元	一九九七年 千港元
就發展中物業之賬面值與可變現淨 值之差額所作出之撥備及出售物業 之虧損	61,365	34,492
投資物業重估虧絀	28,247	---
於聯營公司投資之虧損淨額	25,466	---
商譽減值撥備	23,219	---
壞賬及呆賬撥備	5,017	---
	-----	-----
	143,314	34,492
	=====	=====

(乙) 稅項

香港利得稅乃根據年內於香港產生之估計應課稅溢利按 16% (一

九九七年：16.5%) 之稅率計算而作出準備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現行法例、詮釋及慣例計算。

	1998 千港元	1997 千港元
年內稅項撥備：		
香港	---	452
海外	19,455	7,296
	-----	-----
	19,455	7,748
往年度超額撥備－香港	(2,797)	---
	-----	-----
	16,658	7,748
遞延稅項	(5,404)	(2,323)
海外聯營公司	2,449	10,684
	-----	-----
年內稅項支出	13,703	16,109
	=====	=====

本年度海外稅項撥備包括有關 Hotel 57 Corp. I, Inc. 之公司稅項撥備 17,342,000 港元（一九九七年：5,704,000 港元）。Hotel 57 Corp. I, Inc. 乃本集團之附屬公司，持有 Hotel 57 L.L.C. 合夥公司之 50% 權益。作為 Hotel 57 L.L.C. 之合夥人，Hotel 57 Corp. I, Inc. 須承擔其所佔部份 Hotel 57 L.L.C. 之美國聯邦及國家所得稅。

(丙) 每股盈利／（虧損）

每股盈利／（虧損）乃按照年內股東應佔虧損淨額 49,802,000 港元（一九九七年：溢利 110,148,000 港元）及本公司年內已發行普通股之加權平均數 1,824,143,092 股（一九九七年：1,413,724,701 股）計算。

由於行使本公司認股權證造成反攤薄效應，故並無呈列經攤薄後之每股盈利。

末期股息

董事會並不建議在即將舉行之股東週年大會上派發截至一九九八年十二月三十一日止年度之任何末期股息。截至一九九七年十二月三十一日止年度，已派發末期股息每股普通股港幣 1.5 仙，佔可分派溢利 27,362,000 港元。

公元二千年電腦問題

本集團一直實施「過渡公元二千年計劃」，而上一份中期報告已提及有關方針、架構、風險評估及過渡之定義。

本集團發現總部辦事處所用之若干現有個人電腦硬件、網絡伺服器及會計軟件並不能過渡。因此，本集團已委任獨立顧問就更換或提升硬件及相關軟件以便能夠過渡提供意見。估計總成本約為 100,000 港元。於本公佈日期，約有 60% 硬件已經更換或提升，並訂於一九九九年六月底前可進行最終轉換。至今已付之成本並不重大。

就經營酒店之附屬公司而言，已辨別出會計及酒店訂房系統須進行重大提升工程。所有此等系統均購自主要軟件供應商，本集團認為有關公元二千年問題之風險及不明朗因素並不重大，而過渡計劃正以專業及按部就班方式進行，確保下一世紀來臨時業務不會中斷。本集團會定期收取報告以便監察及檢討。目前估計，現已完成 60% 之過渡項目，並預期可於一九九九年第二季前全面完成。總項目成本估計約為 1,000,000 港元，已動用其中 60%。此等成本已就其各項目之性質而定而被列賬為經營開支或資本開支。

於本公佈日期，本集團並無就公元二千年修訂項目作出重大承擔。此外，本集團已制訂應變計劃應付下一世紀來臨時可能出現但現時未能預見之問題。此等計劃主要包括不時以多種媒介複製所有電子數據，確保可於較後時間將該等數據復原、聘用外界顧問監察電腦系統過渡下一世紀之情況，以及備有人手取替電腦進行本集團之重要功能，確保本集團持續運作。

購買、出售或贖回上市證券

截至一九九八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

股東週年大會及年報

股東週年大會之通告，連同本公司截至一九九八年十二月三十一日止年度之年報（載有本公司業務回顧及前景之詳情）將盡快寄予各股東。

承董事會命

主席
林建岳

香港，一九九九年四月二十九日