



## 麗新發展

麗新發展有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：488)



豐德麗控股有限公司  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：571)

### 聯合公佈

豐德麗一直在探討在該地盤尚餘土地上多個潛在發展項目的可行性(「該等方案」)。

**豐德麗謹此強調，該等方案尚處於初步階段，進行與否屬未知之數。**

麗新發展及豐德麗之股東及其他投資者在買賣任何一間公司之股份時務請謹慎行事。

本聲明應香港聯合交易所有限公司的要求發表。

吾等已知悉最近豐德麗控股有限公司(「豐德麗」)及麗新發展有限公司(「麗新發展」)的股份成交及價格上升，茲聲明並不知悉導致成交及價格上升的任何原因。

謹此公告，麗新集團四家公司，即麗新製衣國際有限公司、麗豐控股有限公司(「麗豐」)、鱷魚恤有限公司及麗新發展，今早在股東週年大會後舉行非正式記者簡介會；期間回應記者提問及豐德麗聯同麗豐在澳門之發展住宅物業項目(有關詳情載於二零零四年十二月六日豐德麗刊發的須予披露交易之通函內)以及上述項目所處地盤(「該地盤」)之一般情況。該地盤面積約141,000平方米(約1,517,160平方呎)，當中20,000平方米(約215,200平方呎)已預留用作發展上述項目。

豐德麗一直在探討在該地盤尚餘土地上多個潛在發展項目的可行性(「該等方案」)。其一方面可能涉及建設兩間酒店及一個電視城，惟須取得有關當局發出所需批准並假設該等方案適用的預計地積比率為2.5至3倍。倘若落實此方案，估計酒店之建築成本約為20億港元。豐德麗謹此強調該等方案尚處於初步階段，進行與否屬未知之數。

吾等亦確認，豐德麗與麗新發展尚未就麗新發展可能為豐德麗提供的服務簽訂任何正式協議。然而，由於麗新發展在物業發展方面有其專長，豐德麗不排除會邀請麗新發展出任顧問，協助制訂該等方案。麗新發展已確認，目前無意在該等方案中直接持有權益，雖則麗新發展透過其於豐德麗的42.54%股權，將可能從此項目得益，而豐德麗目前則持有麗新發展40.8%股權。

豐德麗確認，除麗豐有權參與上述住宅物業項目外，該地盤的土地使用權乃由豐德麗持有。

吾等亦確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據第13.23條而須予公開者；豐德麗及麗新發展之董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

麗新發展及豐德麗之股東及其他投資者在買賣任何一間公司之股份時務請謹慎行事。

上述聲明乃承豐德麗及麗新發展董事會之命而作出；各董事願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命  
麗新發展有限公司  
公司秘書  
楊錦海

承董事會命  
豐德麗控股有限公司  
公司秘書  
楊錦海

香港，二零零四年十二月二十九日

於本公佈日期，豐德麗之執行董事為連宗正先生、李寶安先生、林建岳先生及廖毅榮先生；非執行董事為林建名先生、譚惠珠女士、余寶珠女士、蕭繼華先生及趙維先生；獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。

於本公佈日期，麗新發展之執行董事為林百欣先生、林建岳先生、劉樹仁先生及吳兆基先生；非執行董事為林建名先生、余寶珠女士、趙維先生及蕭繼華先生；獨立非執行董事為鄧永鏘先生、林秉軍先生及梁樹賢先生。