

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

公佈 持續關連交易

於二零一零年十月六日，麗新發展之全資附屬公司，Gilroy 與本公司之全資附屬公司寰亞綜藝訂立要約函件，據此，Gilroy 同意出租物業予寰亞綜藝，由二零一零年十月一日至二零一三年九月三十日起計為期三年。

由於麗新發展持有本公司 36.08% 權益，根據上市規則，Gilroy 因此成為本公司之關連人士之聯繫人士。因此，根據上市規則第 14A 章，Gilroy 與寰亞綜藝簽訂之要約函件構成本公司一項持續關連交易。

按照要約函件之交易，由於各適用百分比率按年計算均低於 5%，根據上市規則第 14A.45 條至第 14A.47 條規定，要約函件之交易須遵守有關申報及公佈之規定，惟毋須取得獨立股東批准。

於二零一零年十月六日，本公司之全資附屬公司寰亞綜藝與麗新發展之全資附屬公司 Gilroy 訂立要約函件，據此，Gilroy 同意出租物業予寰亞綜藝，由二零一零年十月一日起計為期三年。要約函件之主要條款如下：

要約函件

日期	:	二零一零年十月六日
業主	:	Gilroy
租戶	:	寰亞綜藝
物業	:	香港駱克道 463-483 號銅鑼灣廣場二期二十四樓全層

建築面積	:	7,500 平方呎
租期	:	由二零一零年十月一日起至二零一三年九月三十日止共三年 (包括首尾兩天)
租金	:	每月 202,500 港元 (不包括差餉、地稅、管理費、冷氣費及其他 支出)
管理費及冷氣費	:	每月 39,750 港元 (可不時作出調整)
差餉及地稅	:	寰亞綜藝負責預先繳交每季之差餉及地稅 (如有) (按不時作出 調整)
物業用途	:	限於辦公室用途

Gilroy 與寰亞綜藝將簽署正式租約。要約函件將繼續為訂約雙方具約束力租約，直至其後簽訂正式租約取代為止。

根據要約函件，本公司截至二零一零年、二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止各財政年度，寰亞綜藝應付 Gilroy 之合計年租 (不包括其他費用) 分別將以 607,500 港元、2,430,000 港元、2,430,000 港元及 1,822,500 港元為金額上限。

金額上限乃參照寰亞綜藝根據要約函件須支付予 Gilroy 之年租釐定。

進行交易之理由

要約函件之條款及條件乃經訂約雙方按公平交易原則進行磋商後釐定。租金及其他費用乃參照銅鑼灣廣場二期之可比較物業之公開市價釐定。寰亞綜藝已考慮有關物業位置之方便及質素。

銅鑼灣廣場二期由麗新發展集團持有作收租投資用途。本公司之董事 (包括獨立非執行董事) 認為，要約函件乃 (i) 於本集團日常及一般業務過程中；(ii) 按經訂約雙方公平磋商之正常商業條款；及 (iii) 按公平合理之條款訂立，且符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之規定

Gilroy (業主) 乃麗新發展之全資附屬公司及寰亞綜藝(租戶)乃本公司之全資附屬公司。由於麗新發展持有本公司36.08%權益，根據上市規則，Gilroy因此成為本公司關連人士之聯繫人士。因此，根據上市規則第14A章，Gilroy與寰亞綜藝簽訂之要約函件構成本公司一項持續關連交易。

按照要約函件之交易，由於各適用百分比率按年計算均低於5%，故根據上市規則第14A.34條，要約函件之交易為一項持續關連交易，並須遵守上市規則第14A.45條至14A.47條有關申報及公佈之規定，惟毋須取得獨立股東批准。本公司將就要約函件於其涉及每個財政年度內，遵守上市規則第14A.37條至14A.40條之規定。

概無本公司董事於該交易中擁有重大利益。

一般事項

本集團之主要業務為發展、經營及投資在傳媒及娛樂、製作及發行音樂與電影及影像光碟產品、提供廣告代理服務以及發展位於中華人民共和國澳門特別行政區路氹之綜合休閒度假項目，集劇院／演奏廳及現場表演設施、零售及博彩設施以及酒店於一體之澳門星麗門。

麗新發展集團之主要業務包括於香港發展待售物業及投資物業及進行物業投資、投資及經營酒店與餐廳以及投資控股。

釋義

「聯繫人士」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「本公司」	指	豐德麗控股有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市(股份代號：571)
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「Gilroy」	指	Gilroy Company Limited, 一間於香港註冊成立之有限公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「麗新發展」	指	麗新發展有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市(股份代號：488)
「麗新發展集團」	指	麗新發展及其附屬公司
「寰亞綜藝」	指	寰亞綜藝集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司
「要約函件」	指	由 Gilroy 與寰亞綜藝於二零一零年十月六日訂立之要約函件，據此，Gilroy 向寰亞綜藝出租有關物業
「物業」	指	香港駱克道 463-483 號銅鑼灣廣場二期二十四樓全層
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元
「%」	指	百分比

承董事會命
豐德麗控股有限公司
 公司秘書
吳順強

香港，二零一零年十月六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建岳先生、梁綽然小姐、張永森先生及呂兆泉先生；非執行董事為劉志強先生、余寶珠女士、羅國貴先生及羅凱栢先生；及獨立非執行董事為唐家榮先生、葉天養先生及吳麗文博士。