

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

### 一般披露公佈

### 麗新發展有限公司的一般披露公佈 及 豐德麗控股有限公司的正面盈利預告

本公佈乃由豐德麗控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條之規定而發出。

本公司董事謹此提述麗新發展有限公司（股份代號：488）（「麗新發展」）於二零一零年八月二十日刊發的一般披露公佈（「麗新發展公佈」）。本公司現持有麗新發展 36.72% 股權，而麗新發展則持有本公司 36.08% 股權。

於麗新發展公佈內，麗新發展已公佈預期其截至二零一零年七月三十一日止年度的綜合業績將錄得顯著改善，對比截至二零零九年七月三十一日止年度則錄得虧損約 221,000,000 港元。麗新發展截至二零一零年一月三十一日止六個月錄得綜合溢利淨額約 1,308,700,000 港元，對比截至二零零九年一月三十一日止六個月則錄得綜合虧損淨額約 328,200,000 港元。麗新發展的中期業績顯著改善，主要由於採納對香港會計準則第 40 號 — 投資物業之修訂後，確認其竣工投資物業及其擁有 50% 權益的重建項目（位於香港干諾道中 3 號）錄得公平值收益所致。麗新發展表示其截至二零一零年七月三十一日止下半年業績繼續受惠於其已落成投資物業及其於發展中投資物業之權益（尤其是香港干諾道中 3 號之重建項目）之進一步公平值收益。

麗新發展公佈可於麗新發展網站 [www.laisun.com](http://www.laisun.com) 閱覽。

由於本公司將在其綜合財政報告內按股權比例將麗新發展的業績入賬，預期本公司截至二零一零年六月三十日止六個月的業績將錄得收益，對比截至二零零九年六月三十日止六個月則錄得綜合虧損淨額約 100,800,000 港元。

由於本集團截至二零一零年六月三十日止六個月的未經審核中期業績仍未落實，故本公佈所載資料僅以現有資料及本集團的初步未經審核綜合管理賬目（尙未經本公司核數師或其審核委員會審閱）為依據。本集團截至二零一零年六月三十日止六個月的中期業績預期於二零一零年八月二十七日公佈。

因此，股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
豐德麗控股有限公司  
公司秘書  
吳順強

香港，二零一零年八月二十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建岳先生、梁綽然小姐、張永森先生及呂兆泉先生；非執行董事為劉志強先生、余寶珠女士、羅國貴先生及羅凱栢先生；及獨立非執行董事為唐家榮先生、葉天養先生及吳麗文博士。