

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 麗新發展

麗新發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)



## 麗豐控股

麗豐控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 關連交易

麗新發展及麗豐控股董事聯合公佈，Basingstoke於二零零三年六月二十四日訂立協議，向麗峯投資出售待售股份，總代價為2,300,000港元。協興之唯一資產是俱樂部發行之30個單位債券。

根據上市規則，由於麗新製衣持有麗新發展之42.25%權益及麗豐控股之46.04%權益，協議構成麗新發展及麗豐控股之關連交易。然而，由於對於兩間公司而言，代價屬於上市規則第14.25(1)條規定之最低限額範圍，因此毋須股東批准交易。有關交易之進一步詳情，將分別載於麗新發展及麗豐控股之下一份公佈的年報及賬目中。

#### 於二零零三年六月二十四日訂立之協議

##### 訂約方

賣方：Basingstoke

買方：麗峯投資

##### 將予轉讓之資產

待售股份相當於協興之全部已發行股本。協興之唯一資產是俱樂部發行之30個單位公司債券。

##### 代價

2,300,000港元須於完成時(緊隨簽署協議後完成)以現金支付。麗新發展擬將所得款項用作一般營運資金。代價以麗豐控股之內部資源撥付。協議已於二零零三年六月二十五日完成。

##### 釐定代價之基準

代價是賣方及買方經公平原則磋商後及按正常商業條款達致，以及參考可提供一個會藉之15個單位公司債券之近期市值(介乎1,150,000港元至1,250,000港元)釐定。上述30個單位公司債券賦予登記持有人提名兩名成員加入俱樂部之權利。

協興是一間單一項目公司，其唯一資產是俱樂部發行之30個單位公司債券。上述債券之本金額為1,750,000港元。於麗新發展二零零二年七月三十一日(麗新發展最近期已公佈之年報及賬目日期)之經審核綜合資產負債表中，協興資產淨值之賬面值為2,480,000港元。麗新發展於交易完成時錄得出售待售股份之虧損約為180,000港元。截至二零零二年及二零零一年三月三十一日止年度各年，協興之經審核虧損均為5,000港元。

計及釐定上述代價之基準及下文所述進行協議之原因後，麗新發展及麗豐控股各自之董事(包括獨立非執行董事)認為，協議之條款及條件乃公平合理，及符合麗新發展及麗豐控股及彼等各自之股東之整體利益。

##### 進行協議之原因

麗新發展之董事認為，出售協興(麗新發展集團之非核心資產)與麗新發展集團出售非核心資產之持續政策一致。

麗豐控股之董事認為，收購協興(將可提供在香港其中一個少數之高爾夫球和鄉村俱樂部之兩個會籍)，有利麗豐控股集團之業務發展活動，原因是可於合適場地招待麗豐控股集團之賓客及業務夥伴。

##### 關連交易

根據上市規則，由於麗新製衣持有麗新發展之42.25%權益及麗豐控股之46.04%權益，故麗豐控股乃麗新發展主要股東麗新製衣之聯繫人，反之亦然。因此，根據上市規則，協議構成麗新發展及麗豐控股之關連交易。然而，由於對於麗新發展及麗豐控股而言，代價屬於上市規則第14.25(1)條規定之最低限額範圍，因此毋須股東批准交易。有關交易之進一步詳情，將分別載於麗新發展及麗豐控股之下一份公佈的年報及賬目中。

#### 一般資料

麗新發展集團主要從事物業發展、物業投資、酒店之擁有權及管理。

麗豐控股集團主要從事中國大陸之物業發展及投資。

#### 釋義

「協議」	指	Basingstoke與麗峯投資於二零零三年六月二十四日訂立之買賣協議
「Basingstoke」	指	Basingstoke International Limited，其主要業務為投資控股，為於英屬處女群島註冊成立之公司，為麗新發展之間接全資附屬公司
「俱樂部」	指	位於香港清水灣之清水灣鄉村俱樂部
「完成」	指	根據協議之條款完成買賣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「麗峯投資」	指	麗峯投資有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為麗豐控股之全資附屬公司
「麗豐控股」	指	麗豐控股有限公司，於開曼群島註冊成立之公司，其股份於聯交所上市
「麗豐控股集團」	指	麗豐控股及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「麗新發展」	指	麗新發展有限公司，於香港註冊成立之公司，其股份於聯交所上市
「麗新發展集團」	指	麗新發展及其附屬公司
「麗新製衣」	指	麗新製衣國際有限公司，於香港註冊成立之公司，其股份於聯交所上市
「中國」	指	中華人民共和國
「協興」	指	協興集團有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為Basingstoke及麗新發展之全資附屬公司
「待售股份」	指	協興已發行股本中2股每股面值10港元之股份，相當於協興之全部已發行股本，及由Basingstoke實益擁有
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元

承董事會命  
麗新發展有限公司  
公司秘書  
楊錦海

承董事會命  
麗豐控股有限公司  
公司秘書  
楊錦海

香港，二零零三年六月二十五日